

**ABC INVEST d.o.o.**

POLJSKA POT 7, 4240 RADOVLJICA

ABC INVEST, nepremičninska družba, d.o.o.

<b>BILANCA STANJA</b>			
Zneski v 1 EUR	Družba 2009	Indeks	Družba 2008
<b>SREDSTVA</b>	<b>287.968</b>	<b>43</b>	<b>663.992</b>
<b>A. DOLGOROČNA SREDSTVA</b>	<b>266.852</b>	<b>99</b>	<b>269.598</b>
<b>I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitev</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
1. Neopredmetena sredstva	0		0
2. Dolgoročne aktivne časovne razmejitev	0		0
<b>II. Opredmetena osnovna sredstva</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>III. Naložbene nepremičnine</b>	<b>266.852</b>	<b>99</b>	<b>269.598</b>
<b>IV. Dolgoročne finančne naložbe</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil	0		0
2. Dolgoročna posojila	0		0
<b>V. Dolgoročne poslovne terjatve</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>VI. Odložene terjatve za davek</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>B. KRATKOROČNA SREDSTVA</b>	<b>21.017</b>	<b>5</b>	<b>394.296</b>
<b>I. Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>II. Zaloge</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>334.000</b>
<b>III. Kratkoročne finančne naložbe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>42.020</b>
1. Kratkoročne finančne naložbe, razen posojil	0		0
2. Kratkoročna posojila	0	0	42.020
<b>IV. Kratkoročne poslovne terjatve</b>	<b>20.654</b>	<b>132</b>	<b>15.692</b>
<b>V. Denarna sredstva</b>	<b>363</b>	<b>14</b>	<b>2.584</b>
<b>C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE</b>	<b>99</b>	<b>101</b>	<b>98</b>
Zabilančna sredstva	0		0
<b>OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV</b>	<b>287.968</b>	<b>43</b>	<b>663.992</b>
<b>A. KAPITAL</b>	<b>38.450</b>	<b>103</b>	<b>37.330</b>
<b>I. Vpoklicani kapital</b>	<b>8.763</b>	<b>100</b>	<b>8.763</b>
1. Osnovni kapital	8.763	100	8.763
2. Nevpoklicani kapital (kot odbitna postavka)	0		0
<b>II. Kapitalske rezerve</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>III. Rezerve iz dobička</b>	<b>876</b>	<b>100</b>	<b>876</b>
<b>IV. Presežek iz prevrednotenja</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>V. Preneseni čisti poslovni izid</b>	<b>27.692</b>	<b>2.391</b>	<b>1.158</b>
<b>VI. Čisti poslovni izid poslovnega leta</b>	<b>1.119</b>	<b>4</b>	<b>26.533</b>
<b>B. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
1. Rezervacije	0		0
2. Dolgoročne pasivne časovne razmejitev	0		0
<b>C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>I. Dolgoročne finančne obveznosti</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>II. Dolgoročne poslovne obveznosti</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>III. Odložene obveznosti za davek</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI</b>	<b>249.518</b>	<b>40</b>	<b>626.662</b>
<b>I. Obveznosti, vključene v skupine za odtujitev</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>II. Kratkoročne finančne obveznosti</b>	<b>244.348</b>	<b>100</b>	<b>244.272</b>
<b>III. Kratkoročne poslovne obveznosti</b>	<b>5.170</b>	<b>1</b>	<b>382.390</b>
<b>D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
Zabilančne obveznosti	0		0
<b>IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA</b>			
Zneski v 1 EUR	Družba 2009	Indeks	Družba 2008
<b>1. Čisti prihodki od prodaje</b>	<b>44.670</b>	<b>8</b>	<b>561.244</b>
<b>2. Sprememba vrednosti zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>3. Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>4. Drugi poslovni prihodki (skupaj s subvencijami, dotacijami, ...)</b>	<b>0</b>		<b>0</b>

<b>IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA</b>			
Zneski v 1 EUR	Družba 2009	Indeks	Družba 2008
<b>5. Stroški blaga, materiala in storitev</b>	<b>6.445</b>	<b>1</b>	<b>483.715</b>
a. Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala	1.042	0	475.544
b. Stroški storitev	5.403	66	8.171
<b>6. Stroški dela</b>	<b>23.178</b>	<b>117</b>	<b>19.782</b>
a. Stroški plač	18.420	120	15.412
b. Stroški pokojninskih zavarovanj	1.630	120	1.364
c. Stroški drugih socialnih zavarovanj	1.336	96	1.391
č. Drugi stroški dela	1.792	111	1.615
<b>7. Odpisi vrednosti</b>	<b>2.746</b>	<b>89</b>	<b>3.080</b>
a. Amortizacija	2.746	89	3.080
b. Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	0		0
c. Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	0		0
<b>8. Drugi poslovni odhodki</b>	<b>885</b>	<b>197</b>	<b>450</b>
<b>9. Finančni prihodki iz deležev</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>10. Finančni prihodki iz danih posojil</b>	<b>668</b>	<b>94</b>	<b>713</b>
<b>11. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>12. Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>13. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti</b>	<b>10.668</b>	<b>52</b>	<b>20.330</b>
<b>14. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>15. Drugi prihodki</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>16. Drugi odhodki</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>17. Davek iz dobička</b>	<b>297</b>	<b>4</b>	<b>7.612</b>
<b>18. Odloženi davki</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>19. Čisti poslovni izid obračunskega obdobja</b>	<b>1.119</b>	<b>4</b>	<b>26.988</b>
<b>20. Preneseni čisti dobiček/izguba</b>	<b>27.692</b>	<b>2.391</b>	<b>1.158</b>
<b>21. Zmanjšanje kapitalskih rezerv</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>22. Sprememba rezerv iz dobička</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>454</b>
a. Sprememba zakonskih rezerv	0	0	454
b. Sprememba rezerv za lastne deleže	0		0
c. Sprememba statutarnih rezerv	0		0
č. Sprememba drugih rezerv iz dobička	0		0
<b>23. Bilančni dobiček/izguba</b>	<b>28.811</b>	<b>104</b>	<b>27.692</b>